

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..189/2013..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..07^{ης}/10/2013.. της ..23ης/2013.. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..07^η Οκτωβρίου 2013.. ημέρα ..Δευτέρα.. και ώρα ..17:30.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..33282/03-10-2013.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Δ.), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: «Έγκριση και παραλαβή μελέτης Γεωτεχνική μελέτη- έρευνα για την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην Δ. Κ. Διονύσου».

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Αντικατάσταση καταθλιπτικού αγωγού Διονύσου και κεντρικού τροφοδοτικού Αναγέννησης».

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση τεχνικού προγράμματος έργων έτους 2014».

- **ΘΕΜΑ 4ο:** «Λήψη απόφασης για την αγορά ακινήτου για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στην Δ. Κ Αγίου Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση 2ου ΑΠΕ (τακτοποιητικού) του έργου «Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δ. Διονύσου».

ΘΕΜΑ 6ο: «Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2013 Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση της αριθ. 64/10-9-2013 απόφασης του ΝΠΔΔ Η ΕΣΤΙΑ με θέμα «Καθορισμός καταβολής μηνιαίας οικ. Εισφοράς για το σχολικό έτος 2013-2014 από τους γονείς των νηπίων που θα φιλοξενηθούν στα παραρτήματα των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Ν.Π.»

ΘΕΜΑ 8ο: «Έγκριση της εργασίας «Εργασίες Δομημένης Καλωδίωσης στο νέο κτίριο του ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 9ο: «Έγκριση διενέργειας (Αναγκαιότητας προμηθειών και παροχής υπηρεσιών».

ΘΕΜΑ 10ο: «Διαγραφή οφειλών ύδρευσης- επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντα».

ΘΕΜΑ 11ο: «Διόρθωση λάθους προηγούμενης πράξης παραχώρησης οικογενειακού τάφου».

ΘΕΜΑ 12ο: «Λήψη απόφασης για την παροχή χρηματικής επιχορήγησης σε συλλόγους και σωματεία με έδρα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 13ο: «Διαγραφή χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων».

ΘΕΜΑ 14ο: «Απαγόρευση εγκατάστασης κεραιών κινητής τηλεφωνίας εντός του οικιστικού ιστού του Δήμου Διονύσου» .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..28.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
3. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
4. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
5. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
6. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
7. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
9. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
10. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
11. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
13. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
14. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
15. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
16. ΤΑΟΥΞΗ–ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
17. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
18. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
19. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
20. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
21. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
22. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
23. ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
24. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
25. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
26. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
27. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
28. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
2. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
3. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
4. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
5. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
6. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
11. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
12. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
13. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Κακούρη Ιωάννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κ. Κόκκαλης Γεώργιος.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Απουσίες:

- Οι Δ. Σ. κ. κ. Κατσίγιαννη Σοφία, Πέππα Αγγελική, Γιαρένης Δημήτριος και Τσούκας Παναγιώτης απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής απουσίαζε κατά τη διάρκεια ψήφισης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 1, 5 και 7 της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοκμοτός Βασίλειος απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 5,6,7 και 8 της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δ.Σ. κ. Τσαλτούμη Κυριακή απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Φέρμελη Λυδία, Ροΐδης Αθανάσιος, Κοροβέση Βασιλική (Βάσια) προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πέππας Νικόλαος, Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία και Χιώτης Ηρακλής προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Παλιγγίνης Κωνσταντίνος, Λίτσας Αθανάσιος και Λουκάτος Παναγής προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πέππας Νικόλαος και Καρυστινός Νικόλαος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. κ. Λίτσας Αθανάσιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. Κυριακόπουλος Αθανάσιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δ.Σ. κ. Κοροβέση Βασιλική (Βάσια) αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- ✓Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Πατσάκας Επαμεινώνδας υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓Το 3ο θέμα της Ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε για περαιτέρω διερεύνηση και εμπλουτισμό/
- ✓Τέλος για τα θέματα 4 και 11 της ημερήσιας διάταξης κλήθηκαν στη συνεδρίαση και οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Άνοιξης αντιστοίχως.

..Αριθ. Απόφασης: ..189/2013..

Για το παρόν θέμα κλήθηκε αλλά δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Λυκάκη Γεωργία.

- **ΘΕΜΑ 4ο: «Λήψη απόφασης για την αγορά ακινήτου για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στην Δ. Κ. Αγίου Στεφάνου».**

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..4^{ου}.. θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων & Υποδομών κ. Παππά Νικόλαο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Παππάς Νικόλαος ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Με την αριθ. 102 /28-5-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ. μ. πλέον η έλασσον ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και Γεωργίου Ελευθερίου στην θέση ΜΠΙΣΠΙΡΙ διοικητικής περιφέρειας Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου, αντί του ποσού € 143.112,00 για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Στεφάνου.

Με την αριθ. 35677/29471/2-8-2013 απόφαση του Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε αποδεκτή η από 10-6-2013 προσφυγή του κ. Πασιπουλαρίδη Αβραάμ και ακυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση για τους αναλυτικά αναφερόμενους σε αυτήν λόγους.

Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το οξύτατο – εκρηκτικό πρόβλημα της έλλειψης χώρου στο υπάρχον Κοιμητήριο της Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου προτείνεται η επαναφορά του θέματος και λήψη σχετικής απόφασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008(ΦΕΚ 263/τΑ/23-12-2008):

1.«Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων.

Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σώμα Ορκωτών εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επι του

συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά.

Για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων η σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών εκτιμητών στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Το χρηματικό όριο δε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το άρθρου 22 παρ. 2 του Ν. 2753/1999(ΦΕΚ 249τΑ), 23 παρ.2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285/τΑ) καθώς και την αριθ. 19/2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ Δ.Δ.Α είναι το ποσό των 58.694,05 ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 στις συνεδριάσεις του Δ. Σ. προσκαλούνται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα που αφορούν στις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στην συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παρ1β « ο πρόεδρος της ΔΚ συμμετέχει στις συνεδριάσεις του Δ. Σ. στις οποίες καλείται υποχρεωτικά με δικαίωμα ψήφου όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά ειδικά την αντίστοιχη Δ.Κ.

Με βάση τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 παρ. 6 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθ. 102/28-5-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την αριθ.35677/29471/2-8-2013 απόφαση του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής καθώς και το ιστορικό του θέματος ως κατωτέρω:

«Ο πρώην Δήμος Αγίου Στεφάνου από το έτος 1995 είχε ξεκινήσει διαδικασία απαλλοτρίωσης χώρου για την δημιουργία νέου Κοιμητηρίου στη θέση «Μπισμπίρι» διοικητικής περιφέρειας Αγίου Στεφάνου λόγω του έντονου προβλήματος κορεσμού που αντιμετώπιζε και που αντιμετωπίζει οξύτερα ακόμη στο υπάρχον Κοιμητήριο. Με την υπ' αριθ.154/1996 ΑΔΣ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση των παρακάτω κληροτεμαχίων για ίδρυση νέου νεκροταφείου στον Αγ. Στέφανο και συγκεκριμένα:

Α) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΙΛΟΦΟΣ Α.Ε.» νυν ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον Β) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Πολυξένης χήρας Βασίλη Πολίτη, το γένος Ευαγγέλου Μυλωνά εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον και Γ) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και Γεωργίου Ελευθερίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον. Με την υπ' αριθ.5153/2005 απόφαση του 1^{ου} τμήματος του Εφετείου Αθηνών η αποζημίωση για τις ανωτέρω εδαφικές εκτάσεις προσδιορίστηκε στο ποσό των 110 ευρώ ανά τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα. Επειδή έχουν παρέλθει πολλά χρόνια και δεν έχει προχωρήσει η εν λόγω απαλλοτρίωση το δε πρόβλημα του κορεσμένου κοιμητηρίου γίνεται εντονότερο, ο Δήμος ήρθε σε επαφή με τους παραπάνω ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση και τους ζήτησε να φέρουν προσφορά με τα νέα οικονομικά δεδομένα.

Υπεβλήθησαν προσφορές, από τους ανωτέρω και συγκεκριμένα α) από την κ. Πολυξένη χήρα Βασιλείου Πολίτη, το γένος Μυλωνά (νόμιμα εκπροσωπούμενη), για το κληροτεμάχιο εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον αντί του ποσού των 50,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ. και β) από τους Δημήτριο Ελευθερίου και Μαρία Καραγιωργα, και τους Κωνσταντίνο, Νικόλαο και κληρονόμους Γ. Ελευθερίου, συνδικαιούχους του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον, αντί του ποσού των 45,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ. από και γ) από την εταιρεία ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον αντί του ποσού των 160,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

Μετά τα παραπάνω και για να προχωρήσουμε στην αγορά-απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων, συνολικής εκτάσεως (8.039τ.μ. + 5963τ.μ.+ 7.074 τ.μ.. = 21.076 τ.μ.). υποβάλλαμε αίτηση στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) για να επανεκτιμηθούν τα ακίνητα με τα οικονομικά δεδομένα του 2012.

Με την υπ' αριθ. Φ.110/432/12552/ 14-9-2012 Έκθεση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) καθορίστηκε τιμή μονάδος για τα παραπάνω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα στο ποσό των € 24,00 ανά τ.μ.

Επειδή η προτεινόμενη τιμή μονάδος των € 24,00 ανά τ.μ. είναι ιδιαίτερα συμφέρουσα για το Δήμο μας, δεδομένου ότι με την υπ' αριθ.5153/2005 απόφαση του 1^{ου} τμήματος Εφετείου Αθηνών είχε ορισθεί αποζημίωση για τις εν λόγω εδαφικές εκτάσεις 110,00 ευρώ/τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα.

Ο Δήμος ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων οικοπέδων και οι συνιδιοκτήτες Ελευθερίου του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον δέχτηκαν να το παραχωρήσουν στο Δήμο με το ποσό των €24,00/τ.μ. σύμφωνα με την εκτίμηση του ΣΟΕ, με το υπ'

αριθ. πρωτ. 33594/19-11-2012 έγγραφο. Ο δε Δήμος μας δεν θα εμπλακεί σε δικαστικές διαδικασίες και επιπλέον δικαστικά έξοδα».

Επιπλέον ο εισηγητής κ. Παππάς Νικόλαος συμπλήρωσε τα εξής: «Λαμβάνοντας υπόψη την 125/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου για την ίδρυση και λειτουργία του νέου Κοιμητηρίου στον εν λόγω χώρο, σε συνδυασμό με την εγκριθείσα αναγκαιότητα και καταλληλότητα του χώρου από την αρμόδια Επιτροπή Κοιμητηρίων καθώς και το Προεδρικό Διάταγμα της 19.7.2007 ΦΕΚ 336/07 που χωροθετεί τον εν λόγω χώρο ως χώρο Κοιμητηρίου, από τα οποία επιβεβαιώνεται ότι ο χώρος αυτός και συνακόλουθα τα εμπίπτοντα σε αυτό με αριθμό 5 και 6 κληροτεμάχια, είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του κοινωφελούς δημοτικού σκοπού.

Το γεγονός ότι ανεξαρτήτως της καθορισθείσας οριστικής τιμής μονάδος λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος 14 μηνών από την έκδοση της πρωτόδικης απόφασης το 2004 αλλά και της εφετειακής το 2005 χωρίς την παρακατάθεση της αποζημίωσης έχει επέλθει εκ του νόμου η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

Την με αριθ. πρωτ. Φ7257/14.9.2012 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και την με αριθ. πρωτ. 33594/2012 αίτηση δήλωσης των κληρονόμων της ιδιοκτησίας του περιλαμβανομένου στον χώρο ίδρυσης του νέου Κοιμητηρίου κληροτεμαχίου 6, περί προθέσεως πωλήσεως της ιδιοκτησίας τους και αποδοχής της με την έκθεση καθορισθείσας τιμής των 24 ευρώ ανά τ.μ. συναγομένης ευθέως τόσο της παραίτησής τους από την καθορισθείσα δικαστικά υπέρτερη τιμή αλλά και της συναίνεσής τους στην πώληση και όχι στην συνέχιση της επανεπιβολής ή διατήρησης απαλλοτρίωσης.

Την αδήριτη και επιτακτική ανάγκη λειτουργίας του νέου Κοιμητηρίου την οποία εξυπηρετεί και καλύπτει το εν λόγω ακίνητο που εντάσσεται στον καθορισθέντα χώρο για την λειτουργία του κατά τα ανωτέρω ως απόλυτα κατάλληλου για τον συγκεκριμένο σκοπό, αφού και από μόνο του έχει δυνατότητα εξυπηρέτησης υποδοχής 1.000 τάφων, καθώς και χώρο για ναό, όταν το παλιό Κοιμητήριο που επί τόσα έτη εξυπηρετούσε, είναι δυναμικότητας 668 τάφων.

Το ότι η επιλογή της απευθείας αγοράς είναι απόλυτα και εμφανώς συμφέρουσα για τον Δήμο λόγω της αναμφισβήτητα και ασύγκριτα μικρότερης τιμής μονάδος από αυτήν που καθορίστηκε δικαστικά.

Προτείνεται η λήψη απόφασης για τα κάτωθι:

Α) Το συγκεκριμένο ακίνητο –αγροτεμάχιο (κληροτεμ. 6) εκτάσεως 5.963 τ.μ πλέον η έλασσον ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και κληρ. Γεωργίου Ελευθερίου στην θέση ΜΠΙΣΠΙΡΙ διοικητικής περιφέρειας Αγ. Στεφάνου είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού της δημιουργίας νέου κοιμητηρίου της Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου.

Β) Την έγκριση της απευθείας αγοράς του άνω με αριθ. 6 κληροτεμαχίου εμβαδού 5.963 τ.μ. ιδιοκτησίας των κληρονόμων Ελευθερίου όπως αυτό περιγράφεται στην με αριθμό 125/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου και εμφανίζεται στο συνοδευτικό αυτής, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα στο κτηματολογικό διάγραμμα, με τίμημα 24 ευρώ/τ.μ. για την λειτουργία νέου Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση και το Προεδρικό Διάταγμα, εξουσιοδοτούμενου του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και των περαιτέρω διαδικασιών μεταγραφής τους, τη μεταφορά των χρημάτων εφόσον τούτο παραστεί αναγκαίο από τον κωδικό της απαλλοτρίωσης στον προβλεπόμενο κωδικό αγοράς ακινήτων, ως και για κάθε αναγκαία νόμιμη ενέργεια σχετική με την περαίωση αυτής της εντολής».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ ως ειδικός αγορητής της παράταξης «Αδέσμευτη Δημοτική Κίνηση» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Για τους ίδιους ακριβώς λόγους που καταψήφισα την εισήγηση του ιδίου με αυτό 11ου θέματος της 13ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου την 28.5.2013, κατά την οποία ελήφθη η υπ' αριθ. 102 σχετική απόφασή του που ακυρώθηκε από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τους οποίους επικαλούμαι και στην προκειμένη περίπτωση, θα καταψήφισω την εισήγηση του παρόντος θέματος».

Ακολούθως το λόγο πήρε η Δ.Σ. κ. Παπαπαναγιώτου Ελένη (Λένα) ως ειδική αγορητής της παράταξης «Συμμαχία για τον Πολίτη» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Κύριοι συνάδελφοι, αυτό το αίτημα είναι ένα πάγιο αίτημα του Αγίου Στεφάνου εδώ και 30 χρόνια. Η κατάσταση έχει γίνει απελπιστική... εάν τα 6 στρέμματα, τα 5.900 δεν είναι κατάλληλα, ας τα απορρίψει η Περιφέρεια, ότι σε 5.900 δεν γίνεται νεκροταφείο. Δεν μπορεί ένα πράγμα που το ζητάμε 30 χρόνια να έρχεται εδώ

και να το αρνούμαστε συνέχεια. Ιδιαίτερου κάλλους; Λαμπρού κάλλους. Αλλά και μέσα στο ιδιαίτερο κάλλος υπάρχει η ένδειξη "Νεκροταφείο Αγίου Στεφάνου".

Λοιπόν, αυτά τα πράγματα είναι τελειωμένα εδώ και χρόνια. Αν κάποιοι θέλουν να κωλυσιοεργούν, θέλουν να μην έχει ο Άγιος Στέφανος κάτι που δικαιούνται να έχουν όλες οι Δημοτικές Κοινότητες, ας το καταψηφίσουν. Εμείς πάντως θα το ψηφίσουμε όλοι, και περιμένουμε την ώρα και τη στιγμή να υλοποιηθεί, αλλιώς δεν θα ξέρουμε τί να κάνουμε σε λίγο καιρό. Ούτε να πεθάνουμε δεν θα μπορούμε στον Άγιο Στέφανο».

Τέλος το λόγο πήρε η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή ως ειδική αγορητής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Διονύσου» και δήλωσε τα εξής: «Νομίζω ότι η όποια διαφορετική άποψη δεν σημαίνει άρνηση στο να γίνει κάτι. Ωστόσο, όπως είπαμε και την προηγούμενη φορά, η κατάσταση όχι μόνο στον Άγιο Στέφανο αλλά και σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες αρχίζει να γίνεται απελπιστική.

Υπάρχει αυτή τη στιγμή μία δυνατότητα να απαλλοτριωθεί συνολικά ο χώρος εκεί που θα μπορεί να λύσει και το πρόβλημα του Αγίου Στεφάνου που πραγματικά είναι εκρηκτικό, αλλά θα μπορούσε να λύσει και άλλου είδους προβλήματα και άλλων Δημοτικών Κοινοτήτων, από την άποψη ότι αύριο θα υπάρξει κορεσμός σε ένα άλλο Νεκροταφείο, δεν θα υπάρχουν χώροι, θα ψάχνουμε πάλι κουτάκια να βάλουμε άλλο ένα Νεκροταφείο εκεί, άλλο ένα Νεκροταφείο εδώ.

Δεύτερο ζήτημα. δεν είναι τυχαίο ότι καθυστερούν, απαξιώνεται γενικότερα η καύση των νεκρών που θα μπορούσε πραγματικά για όσους επιθυμούν όχι μόνο να αποσυμφορεί αλλά να λύνει και ένα πρόβλημα υγείας και υγιεινής των πόλεων πια.

Εμείς γιατί ψηφίζουμε λευκό. Την αναγκαιότητα την καταλαβαίνουμε. Θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει απαλλοτρίωση συνολικά του χώρου που υπάρχει εκεί. Και όσο αυτό δεν θα προχωράει, επειδή ναι, μπορεί να λυθεί ένα πρόβλημα και πάμε στα ημίμετρα. Κόστος, έξοδα κλπ. που θα μπορούσαν οι υποδομές που θα γίνουν να είναι συνολικά σε όλο τον χώρο και να δίνει μια προοπτική. Γι' αυτό ψηφίζουμε λευκό. Όχι για την αναγκαιότητα, γιατί δεν πρέπει να υπάρχει το Νεκροταφείο. Αυτός είναι ο λόγος. Και δεν μπορεί για τέτοια ζητήματα, δηλαδή να πηγαίνουν χρήματα εδώ και εκεί, και για ένα τέτοιο θέμα που έτσι και αλλιώς θα το βρίσκεις μόνιμα μπροστά σου λες εντάξει, 24. Να πιέσουμε. Δεν ξέρω με ποιό τρόπο. Ας γίνει η αγορά αυτουνού και ας γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση, διαδικασίες για τα υπόλοιπα. Αλλά δεν έρχεται τέτοια εισήγηση. Έρχεται ότι θα πάρουμε αυτό το κομμάτι που δεν είναι ούτε 6 στρέμματα, και θα λύσουμε προσωρινά ένα πρόβλημα. Έντονο μεν, αλλά θα λυθεί προσωρινά. Όσο λοιπόν δεν έρχεται ολοκληρωμένη μία τέτοια, εμείς θα ψηφίζουμε λευκό. Την αναγκαιότητα την καταλαβαίνουμε, αλλά δεν λύνει το πρόβλημα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95, 186 και 191 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Την με αριθμό 125/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου.
- ❖ Την με αριθμό 154/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου.
- ❖ Την αριθ. 102/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Την αριθ.35677/29471/2-8-2013 απόφαση του Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Με ψήφους 22 υπέρ, 6 κατά και 9 Λευκά

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. κ. Πασιπουλαρίδη Αβραάμ, Ζαμάνη Διονυσίου, Σωτηρίου Σακελλάριου, Ταουξή – Χριστιανίδη Καλλιόπης, Κοκμοτού Βασιλείου και Στάϊκου Θεόδωρου για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι κ. κ. Δ.Σ. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία, Σώκου Ζωή, Λουκάτος Παναγής, Νικητόπουλος Ιωάννης, Σπηλιώτης Σπυρίδων, Ζυγούνας Γεώργιος, Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Φέρμελη Λυδία και Κοροβέση Βασιλίκη (Βάσια) δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει:

1. Το συγκεκριμένο ακίνητο – αγροτεμάχιο (κληροτεμ. 6) εκτάσεως 5.963 τ. μ. πλέον ή έλασσον ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και κληρ. Γεωργίου Ελευθερίου στην θέση ΜΠΙΣΠΙΡΙ διοικητικής περιφέρειας Αγ. Στεφάνου είναι το μοναδικό και από μόνο του κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού της δημιουργίας νέου κοιμητηρίου της Δ. Κ. Αγίου Στεφάνου.
2. Την απευθείας αγορά του ακινήτου –αγροτεμαχίου (κληροτεμ. 6) εκτάσεως 5.963 τ.μ πλέον ή έλασσον ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και κληρ. Γεωργίου Ελευθερίου, στην θέση ΜΠΙΣΠΙΡΙ διοικητικής περιφέρειας Αγ. Στεφάνου, με τίμημα 24 ευρώ/τ.μ. αντί του ποσού 143.112,00 €, όπως αυτό περιγράφεται στην με αριθμό 125/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου και εμφανίζεται στο συνοδευτικό αυτής που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της κτηματολογικό διάγραμμα, για την λειτουργία νέου Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση και το Π.Δ. 336/τ.Δ'24-07-2007 «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθος (Ν. Αττικής), εξουσιοδοτούμενου του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και των περαιτέρω διαδικασιών μεταγραφής τους, τη μεταφορά των χρημάτων εφόσον τούτο παραστεί αναγκαίο από τον κωδικό της απαλλοτρίωσης στον προβλεπόμενο κωδικό αγοράς ακινήτων, ως και για κάθε αναγκαία νόμιμη ενέργεια σχετική με την περαίωση αυτής της εντολής

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ – ΕΛΛΗ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).
Ακριβές Αντίγραφο
Άγιος Στέφανος 14/10/2013
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καρασαρλής Αναστάσιος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, πληροφορικής & διαφάνειας με την ευθύνη ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Κοινοποίηση

-Ιδιοκτήτες Δημήτριος, Κωνσταντίνος ,Νικόλαος και Γεώργιος Ελευθερίου.

Συνημμένο:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 125/95 ΑΔΣ Αγίου Στεφάνου